



ЛОТ № 224946
РОССИЯ, МОСКВА, КАСПИЙСКАЯ УЛИЦА, 22К1С5

Сдается офис
56 050 000 рублей

Продается полностью меблированный офисный блок с высококачественным ремонтом в современном бизнес-центре O2 Office. Бизнес-центр находится в пяти-семи минутах пешком от станции метро Царицыно. Планировка офисного блока включает двенадцать отдельных кабинетов. Отделка помещений выполнена с использованием ламината и потолков типа Армстронг. В комплексе предусмотрены два санузла и комната с раковиной, которая может быть адаптирована под кухню. Доступ в здание осуществляется через пропускную систему.

Тип сделки	Аренда	Период оплаты	месяц
Тип недвижимости	Коммерческая	Форма налогообложения	УСН
Подтип	офис	Электрическая мощность	10 кВт
Метро	Царицыно	Количество мокрых точек	1
Путь до метро	Пешком	Отопление	Центральное
Время до метро	5 мин.	Вентиляция	Приточная
Этаж	1	Кондиционирование	Центральное
Этажей	5	Бассейн	Да
Высота потолков	3 м.	Пожаротушение	Сигнализация
Общая площадь	224.2 м ²	Банкомат	Да
Предоплата	1 месяц	Буфет	Да
Залог	100 %	Минимаркет	Да
Срок аренды	длительный срок	Конференц-зал	Да
Состояние	Офисная отделка	Кинотеатр	Да
Тип здания	Административное	Кафе	Да
Планировка	кабинетная	Гостиница	Да
Класс здания	B	Парк	Да
Минимальный срок аренды	11	Ресторан	Да
Тип договора	Прямая аренда	Супермаркет	Да
Тип здания	Нежилое	Фитнес-центр	Да
Вход	Пропускная система	Добавлено	2026-03-18 10:51:06

